



# Inhoud

- Wat is Housing First?
- Basisprincipes Housing First
- Historiek samenwerkingsafspraken sociale woonactoren
- Aantal trajecten/toewijsprincipes
- Rolverdeling
- Toekomstperspectief

## 1. Wat is Housing First?

Een methodiek om chronische dakloosheid te bestrijden  
= voor het eerst een project in de Kempen (11 januari '22)  
= eerst huisvesten, tegelijkertijd omringen met warme en intensieve zorg (stabiele verankering)

### Doelgroep

Chronisch dakloos, gecombineerd met een psychische kwetsbaarheid en/of verslaving  
= HF is geen extra optie, maar de enige optie

### Doel

Stabiliteit en behoud van woonst

## 2. Basisprincipes Housing First

- huisvesting is een basisrecht (regulier huurcontract)
- respect, warmte en medeleven kenmerken de omgang tussen begeleider en cliënt
- verspreide huisvesting
- splitsing van huisvesting en zorg
- keuzevrijheid en zelfdeterminatie
- herstelgericht
- harm reduction

### 3. Historiek samenwerkingsafspraken sociale woonactoren

- Toename van kwetsbare doelgroep
- Sociaal geëngageerde sociale woonactoren
- Nood aan grootstedenbeleid, maar onvoldoende middelen/capaciteit
- Door puntensysteem → vaak relatief snelle toewijzing, maar zonder passende opvolging
- veel betrokken actoren die het project/methodiek ondersteunen → menselijke zorg, financieel, overlast bestrijden
- ...

= 13 engagementen vanuit 7 woonactoren, verspreid over 27 gemeenten

#### 4. Aantal trajecten/toewijsprincipes (tot eind 2023)

→ van 13 trajecten naar 17 trajecten

= door extra contingent versnelde toewijzing vanuit GGZ/woonactor

= reguliere toewijzingen via het puntensysteem bij iemand die al op de wachtlijst HF stond

→ toewijzing op basis van versnelde toewijzing/sociale aard

→ voorwaarden: **regulier huurders contract op eigen naam + aangepaste begeleidingsovereenkomst + aangepaste geschikte woning**

## 5. Rolverdeling

- geen huisbaas of neemt geen controlerende rol op  
→ bv. klachten: sociale woonactor bezorgt de klachten aan de cliënt, wij maken mee de vertaling indien nodig en bekijken hoe we er mee aan de slag kunnen
- volgen nauwgezet mee de procedures op via de sociale woonactor  
→ bv. een dreigende uithuiszetting
- maken de brug tussen verschillende actoren/casemanager: sociale woonactor, burens, politie, ...

OPM: reputatie cliënt, wantrouwen cliënt tov woonmaatschappij, wrevel met de burens, tijd nemen/krijgen zodat er stabiliteit kan ontstaan, telkens opnieuw uitleggen wat/waarom we iets doen...

## 6. Toekomstperspectief

- Fusie woonactoren: drie sociale woonactoren actief  
→ voordeel: meer formalisatie in toewijzing, minder 'shoppen'
- ! Normaal gesproken: nieuw sociaal toewijzingsbeleid vanaf '24  
→ pijler 3: doelgroepenplan → 10 niet-gelabelde woningen voor HF p/j
- HF4Y: aankoop van twee woningen via lokaal bestuur Turnhout en Geel
- woningen via privé markt?